

BOBROWNIKI, Jana Pawła II, Wymystów

[Strona główna](#) > [Osiedle Jana Pawła II w Wymystowie](#) > Osiedle Jana Pawła II - Nowe domy na sprzedaż Katowice, bez prowizji Bud.F

Osiedle Jana Pawła II - Nowe domy na sprzedaż Katowice, bez prowizji Bud.F



Osiedle Jana Pawła II
Wymystów



cena: **585 000 zł**
4 336,55/m²

dostępne



4

Sebastian Kędziora

sebastian.kedziora@kedzioradevelopers.pl



533 345 305

533 345 305

SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	KND-DS-15
LICZBA POKOI	5
POWIERZCHNIA	134,90 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	134,92 m ²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	455 m ²
RODZAJ DOMU	bliźniak
TECHNOLOGIA BUDOWLANA	pustak
STANDARD	■■■■
GARAŻ	w budynku
OKNA	nowe PCV
INSTALACJE	wymienione
BALKON	jest
LICZBA BALKONÓW	1
LICZBA TARASÓW	1
UKSZTAŁTOWANIE DZIAŁKI	płaska
KSZTAŁT DZIAŁKI	prostokąt
POKRYCIE DACHU	dachówka ceramiczna
STAN BUDYNKU	do wykończenia
PODPIWNICZENIE	nie
OGRODZENIE DZIAŁKI	częściowo ogrodzona
ROK BUDOWY	2020
PLAC ZABAW	nie
GAZ	jest
WODA	jest
DOJAZD	asfalt
OTOCZENIE	las
OGRZEWANIE	podłogowe
ALARM	tak
TARASY	taras
DRZWI ANTYWŁAMANIOWE	tak
ROLETY ANTYWŁAMANIOWE	tak
PRĄD	jest
KANALIZACJA	tak
POKOJE	
WYSTAWA OKIEN	Wsch, Pn, Pd
KUCHNIA	
WYSTAWA OKIEN	Wsch
ŁAZIENKA	
WYSTAWA OKIEN	Wsch
ŁAZIENKI	
WYSTAWA OKIEN	Wsch

- **NOWA INWESTYCJA ,**
- **LUKSUSOWE OSIEDLE DOMÓW BLISKO NATURY!!!**
- **Bez pośredników - kupujący nie płaci prowizji!!!**
- **FAKTURA OD DEVELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC!!!**
- **www.kedzioradevelopers.pl**

Polecam na sprzedaż 1/2 ENERGOOSZCZĘDNEGO BLIŹNIAKA Segment F , zaprojektowanego przez renomowane biuro projektów ARCHON + „ W KLEMATISACH 12B wersja TERMO”.

Wymysłów - gmina Bobrowniki ul. Jana Pawła II 3.

Powierzchnia domu - **134,92m²** ;
Działka **455 m²** ;
5 pokoi ;

CENA - **585 000** zł* brutto w stanie
PODWYŻSZONYM DEVELOPERSKIM!!!

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2 % PODATKU PCC!!!

„**Osiedle Jana Pawła II**” w Wymysławie to elegancka i kameralna grupa 8 energooszczędnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położona na atrakcyjnym terenie Wymysłowa powiat Będziński w dzielnicy nowych domów jednorodzinnych. Lokalizacja na pewno zachwyci wszystkich, którzy cenią spokój i ciszę. Bliska odległość od centrum aglomeracji Śląska (18 km od centrum Katowic) zapewni poczucie komfortu i umożliwi szybki powrót do domu.

W 2 etapie inwestycji do zaoferowania posiadamy 4 energooszczędnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 134,92 m² usytuowane na działkach :

1. Budynek A - ~~533m² - zł*~~ - SPRZEDANY
2. Budynek B - ~~410m² - zł*~~ - SPRZEDANY
3. Budynek C - 534m² - 585 000zł*
4. Budynek D - 411m² - 450 000zł*
5. Budynek E - 453m² - 585 000zł* - REZERWACJA
- 6. Budynek F - 455m² - 585 000zł***

*Do ceny należy doliczyć 15 tys. zł za udział 1/8 w drodze wewnętrznej tj 80m², oraz jej utwardzenie kostką brukową wraz z krawężnikami i drenażem odwadniającym, wykonanym niezwłocznie po zakończeniu ciężkich prac budowlanych.

W domu wykonane zostały:

- fundamenty wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,

- przewody kanalizacyjne oraz doprowadzające powietrze do kominka,
- wypełnienie fundamentów mieszanką żwirowo-piaskową, wylewka (beton B15),
- ściany nośne - pustak ceramiczny WIENERBERGER (24cm),
- strop nad parterem, żelbetowy,
- więźba dachowa drewniana impregnowana,
- pokrycie dachu - dachówka firmy Brass (grafitowa), folia paro-przepuszczalna,
- orynnowanie ocynk,
- pion kominowy spalinowo-wentylacyjny, murowany, nad dachem - cegła klinkierowa, pełna,
- ścianki działowe parteru oraz poddasza użytkowego - 11,5 cm,
- schody na poddasze użytkowe - betonowe, lane,
- okna połaciowe FAKRO - 1szt,
- przyłącze gazowe - **do budynku,**
- przyłącze wody - **do budynku,**
- przyłącze kanalizacji - **do budynku,**
- przyłącze energetyczne 230/400V - **do budynku,**
- ogrodzenie zewnętrzne,
- wstępna niwelacja terenu,
- podjazd i taras utwardzony i wyłożony kostką brukową,
- osłony śmietnika,

Cena zawiera stan podwyższony deweloperski, który obejmuje:

- energooszczędna stolarka okienna: pcv, pakiet 3 szyb, Ug=0,5, kolor - orzech,
- rolety zewnętrzne,
- parapety zewnętrzne z kamienia naturalnego,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe jednodzielne - WIŚNIEWSKI lub podobne.
- brama garażowa WIŚNIEWSKI , segmentowa, podnoszona elektrycznie,
- instalacja elektryczna, wewnętrzna, zakończona puszką (bez gniazdek, wyłączników itp),
- instalacja alarmowa,
- instalacja centralnego odkurzacza,
- instalacja wodno-kanalizacyjna (bez "białego montażu").
- instalacja gazowa, wewnętrzna,
- tynki wewnętrzne, gipsowe - KNAUF DIAMENTOWY,
- termoizolacja podłóg parteru i poddasza użytkowego,
- wylewka cementowa na gładko (pod płytki panele itp.),
- instalacja centralnego ogrzewania (bez pieca i grzejników) , w salonie ogrzewanie podłogowe,
- podłoga z płyt OSB na poddaszu nieużytkowym,
- izolacja i ocieplenie konstrukcji dachu - wełna o współczynniku przewodzenia ciepła (Λ) 0,039, folia paro-przepuszczalna,
- wykończenie poddasza użytkowego płytami kartonowo-gipsowymi,
- montaż schodów strychowych (na poddasze nieużytkowe),
- podbitka dachowa kolor - orzech,
- ocieplenie zewnętrzne -20 cm grafitowego styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła (Λ) 0,033., tynk szlachetny, systemowy,

Charakterystyka okolicy

Cisza, spokój (pod ogrodzenie podchodzą sarny), czyste powietrze, „agrowczasy” przez cały rok.

Sąsiedztwo:

Nowe domy jednorodzinne, ok.200m do placu zabaw z boiskiem do siatkówki plażowej kilka minut spacerem do ogromnego lasu, kilkanaście minut spacerkiem do jeziora wierklanieckiego, ok. 20 minut jazdy rowerem do jeziora w Rogoźniku. Idealna okolica na wycieczki piesze lub rowerowe.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo zbiornika wody pitnej, jakakolwiek działalność przemysłowa jest wykluczona.

Na terenie Wymysłowa nie są prowadzone prace wydobywcze -nie ma szkód górniczych.

Osiedle znajduje się z dala od głównych dróg przelotowych i tranzytowych.

Komunikacja:

Dworzec autobusowy w Piekarach Śląskich (Osiedle Wieczorka): 3 km, czas dojazdu samochodem 4 minuty,

Markety: Biedronka, Supeco, Netto, Aldi, Lidl, Intermarche : 2-5 km, 4-5 minut,

Kryty basen: 5km, 5 minut,

Stadnina koni, restauracja Dworek Donnersmarck: 2,5 km, 3 minuty,

Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach 13 km - 16 minut,

A1 węzeł Piekary: 8,5 km, 11 minut

Bytom-centrum CH AGORA: 10 km, 18 minut

Chorzów Rynek: 18km, 25 minut

Katowice SCC 18 km - 27 minut,

Pozostałe informacje:

- Łatwy dostęp do przedszkola, szkoły,
- Blisko przychodnie,
- możemy aktywnie wypocząć:
- Jezioro Świerklaniec zwany zbiornikiem Kozłowa Góra
- Park Świerklaniec -Park w Świerklańcu
- pałac kawalera - Pałac Kawalera
- Niedaleko można również wypocząć nad kąpieliskiem - Jeziorem - Nakło-Chechło
- Jezioro Park Rogoźnik,
- W tutejszych lasach Państwowych można również spotkać Liczne zabytkowe schrony,

Nowe domy na sprzedaż Katowice - Wymysłów, Bud. F

Pozwól Nam spełnić Twoje marzenia...